

PROGRAM RADA

Savjetovanje upravitelja nekretninama

hotel ADRIA Biograd na Moru, 24.-27. travnja 2013. godine

Pripremni dan - srijeda 24. travnja 2013.

- 12:00 – 17:00 Koordinacija grado/načelnika i učinkovita organizacija JLS
18:00 – 21:00 Registracija sudionika i podjela materijala, uređenje dvorane i sponzorskih štandova
19:00 – 20:30 79. Sjednica Upravnog odbora (mala dvorana hotela ADRIA)
20:30 – 24:00 Večera i slobodno druženje

Prvi radni dan - četvrtak 25. travnja 2013.

- 08:00 – 09:00 Nastavak registracije sudionika, podjela materijala i završna priprema skupa
- 09:00 – 9:30 **Otvaranje Savjetovanja**
- Prigodan uvod pred otvaranje Savjetovanja
- Pozdravna riječ organizatora, domaćina i uvažanih gostiju
- 9:30 – 10:30 Prva tema: **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – moguće promjene za učinkovitije upravljanje**, Ministarstvo pravosuđa (očekujemo potvrdu predavača)
Druga tema: **Novine u ovršnom pravu i postupanje upravitelja u procesima naplate potraživanja**, Odbor za pravo - Brankica Dejanović
- **Allianz model osiguranja zgrada**, ALLIANZ d.d. Zagreb
- 10:30 – 11:00 S t a n k a - piće dobrodošlice za sve sudionike
PRESS konferencija (Odbor za informiranje - vodi Marija Sesler)
- 11:00 – 12:10 Treća tema: **Protupožarna zaštita – stvarne (i praksom) uvriježene obveze upravitelja**, Odbor za pravo - Tamara Borković, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica GSKG
Četvrta tema: **Učinci zakona o fiskalizaciji na računovodstvo upravitelja**, Odbor za financije – mr.sc. Katica Burian i mr.sc. Nikola Đurić, LIBUSOFT CICOM d.o.o. Zagreb
- **Baumit toplinski sustavi**, BAUMIT CROATIA d.o.o. Sirač
- **Renovacije, primjeri dobre prakse iz svijeta i susjedstva**, DANFOSS d.o.o. Zagreb
- **Energetska učinkovitost u višestambenim zgradama** - PBZ iskustva, PBZ d.d. Zagreb
- 12:10 – 12:30 K r a t k a s t a n k a
- 12:30 – 14:00 - **Ušteda energije uz odličnu zaštitu od buke i požara**, ROCKWOOL ADRIATIC d.o.o. Pićan
Peta tema: **Uloga upravitelja u procesima certificiranja zgrada i pokretanja sustavne energetske obnove zgrada**, Željka Hrs Borković, d.i.a. Ekspert za energetska učinkovitost / član uprave PLANETARIS d.o.o. Zagreb
Šesta tema: **Zakonske mogućnosti upravitelja i model energetske obnove višestambenih zgrada**, mr.sc. Ana Pavičić-Kaselj, Institut za razvoj i međunarodne odnose, Zagreb
Sedma tema: **Obnova fasada u funkciji energetske učinkovitosti**, Odbor za tehniku - Nada Matić, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica GSKG
- Diskusija, pitanja i odgovori
- 14:00 - 16:00 S t a n k a z a r u č a k i popodnevni odmor
- 16:00 – 17:00 **Godišnja redovita Skupština Udruge UPRAVITELJ**
- 17:00 – 19:00 Sastanak korisnika USZ programa i drugih zainteresiranih upravitelja uz prezentaciju programskih modula za: **WEB izvještavanje, Evidentiranje energetske certifikata zgrada, Fiskalizacija kod upravitelja, Izračun pričuve po prostoru a ne po zgradi, e-računi, uredsko poslovanje, GIS nekretnina i ostale novosti SPI paketa** (LIBUSOFT CICOM d.o.o. Zagreb)
- 17(19) – 20:00 Slobodno vrijeme za odmor i priprema za zajedničku večeru
- 20:00 – 24:00 Fakultativni sadržaj (1): Okupljanje, piće dobrodošlice, pripreme za večeru, zajednička večera u restoranu hotela ADRIA samo za sudionike Savjetovanja uz živu glazbu, te plesni program

Drugi radni dan - petak 26. travnja 2013.

9:00 – 10:05 - **Mapei rješenja za održavanje i obnovu stambenih objekata (podrumskih prostora, balkona, terasa, ravnih krovova, fasada)**, MAPEI CROATIA d.o.o. Sveta Nedelja
Osmi tema: **Novine u zemljišnoknjižnom pravu značajne za rad upravitelja**, Damir Kontrec, sudac Vrhovnog suda RH
Deveta tema: **Primjena novog Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora**, Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama
-Novo zakonodavstvo za razdjelnike topline i interne vodomjere, BRUNATA d.o.o. Zagreb
-Toplinska, protupožarna i zvučna zaštita pročelja višestambenih zgrada, KNAUF INSULATION d.o.o. Novi Marof

10:05 – 10:30 S t a n k a

10:30 – 11:15 Deseta tema: **Odgovornost i uloga upravitelja nekretninama u postupcima legalizacije objekata**, prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, izv. profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu
- Bauder hidroizolacijske folije za sanaciju, BAUDER d.o.o. Vukovar
- Diskusija, pitanja i odgovori
- Završetak plenarnog rada na Savjetovanju, Predsjednik Udruge Tomislav Štimac

11:15 – 11:30 K r a t k a s t a n k a

11:30 – 12:30 I. grupa radionica:

1. <u>PRAVNA RADIONICA</u> Dvorana „A“	2. <u>TEHNIČKA RADIONICA</u> Dvorana „B“
Problemi u praksi vezano za pravni položaj upravitelja (čl. 44. i 378. ZV), ovršni postupak bez javnih ovršitelja. Praktični problem kod povezivanja ZK I KPU. Kako stati na kraj obvezama prema Zakonu o zaštiti od požara?	Praktični problemi kod primjene propisa zaštite od požara. Energetsko certificiranje zgrada i toplinske sanacije. Postavljanje fotonaponskih i solarnih panela na krovove i fasade zgrada, te postavljanje antenskih sustava na krovove zgrada.

12:30 – 13:00 S t a n k a

13:00 – 14:00 II. grupa radionica:

3. <u>FINANCIJSKA RADIONICA</u> Dvorana „A“	3. <u>INFORMACIJSKA RADIONICA</u> Dvorana „B“
Obveze upravitelja u uvjetima fiskalizacije. Naplata i obveze upravitelja (da potraživanja ne odu u zastaru). Novi sustav izvještavanja u plaćama. Reinvestirana dobit – prednosti i nedostaci za upravitelje.	Kako koristiti Web servise i EU domenu? Prikupljanje podataka i sređivanje adresnog modela (korištenje Registra Prostornih Jedinica (RPJ/DGU). Komunikacija sa suvlasnicima i obveze prema Zakonu o zaštiti potrošača.

14:00 - 17:00 S t a n k a z a r u č a k i p o p o d n e v n i o d m o r

17:00 – 24:00 Fakultativni sadržaj (3): Izlet autobusom u Polaču PZ 'MASLINE I VINO' s večerom, degustacijom vina i glazbom

Treći dan - subota, 27. travnja 2013.

9:00 – 16:00 Fakultativni sadržaj (4): Izlet brodom na otok Pašman s ručkom (polazak broda u 9:30 sati s rive ispred hotela ILIRIJA). U slučaju lošeg vremena izlet autobusom u KUĆU DALMATINSKOG PRŠUTA

16:00 Ispraćaj sudionika iz Biograda

Organizator zadržava pravo izmjene Programa rada

www.udruga-upravitelj.hr

Informacije: tel 01/65 99 509, fax 01/65 99 512 mobilni 091/6599 502, 509, 588